

Headline	Market value of Crest Builder remain low		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	05 Jun 2018	Color	Black/white
Section	Business	Circulation	294,476
Page No	3	Readership	883,428
Language	Chinese	ArticleSize	144 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,557
Frequency	Daily	PR Value	RM 10,671



首季攫逾5億合約 克立斯建築估值低

企業診斷

(吉隆坡4日訊) 克立斯建築 (CRESBLD,8591, 主板建築組) 今年第一季的財報取得良好開始。乐天交易認為該公司是低估值的建築股，建議以1令吉零5仙的目標價買進，這是以2019財年5.6倍的行業本益比為準。

乐天交易表示，克立斯建築在建築行業擁有30年良好的歷史紀錄。其他業務發展包括房地產開發、房地產投資和管理以及特許經營合同。

克立斯建築的建築部門創下13億令吉未完成訂單的歷史新高，這包括位於文良港森那美旗下QUARZA MALL工程(4億3830萬令吉)。

同時，其2018年第一季贏得的合約已經達到5億961萬令吉。這筆可觀的訂單轉為2017財年建築收入

5.9倍的訂單率，從而為公司到2020年內帶來更多的盈利。

房地產業的現在和未來開發價值達41億3000萬令吉。這包括價值12億令吉即將推出的Latitud8項目。另外，該公司也和瑪拉工藝大學(UiTM)簽署23年的管理合同。這于2034年終止的合約帶來每年4350萬令吉的租金收入。

克立斯建築2018財年的盈利預計將達到約14.8%雙位數的成長，因于瑪拉工藝大學的管理合同和管理層積極地投標項目。該公司的股價大約低於其每股賬面價值的68%。現今的估值也低於多年的本益比。與公司近三年來10.7倍的平均本益比相比，2019財年預測的本益比則為4.9倍。

技術而言，該股阻力水平為94仙，支撐水平8.5仙和止損水平88仙。

